

Studio Tecnico Agrario Associato Schiavon

Via Po n. 3 - 35135 PADOVA - Tel. 049-8769466

E-MAIL: studiotechagricol@studitechagricol.it - C.F. e P.IVA 03434500280

Comune di BORGORICCO - Provincia di PADOVA

OGGETTO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DI UN FABBRICATO AD USO AGROINDUSTRIALE

DITTE

IMMOBILIARE GAMMA 4 S.R.L.

Piazza Vittoria n° 13 int. 1 - 35012 CAMPOSAMPIERO (PD) - P.IVA 04132920283

ORTOROMI Soc. Coop. Agr.

Via Piovega - 35010 BORGORICCO (PD) - P.IVA 03840270287

COMMITTENTE: IMMOBILIARE GAMMA 4 s.r.l.

COMMITTENTE: ORTOROMI Soc. Coop. Agr.

PROGETTISTA: Schiavon Per. Agr. Bruno

PROGETTISTA: Schiavon geom. Cristiano

TAVOLA

1

PLANIMETRIE

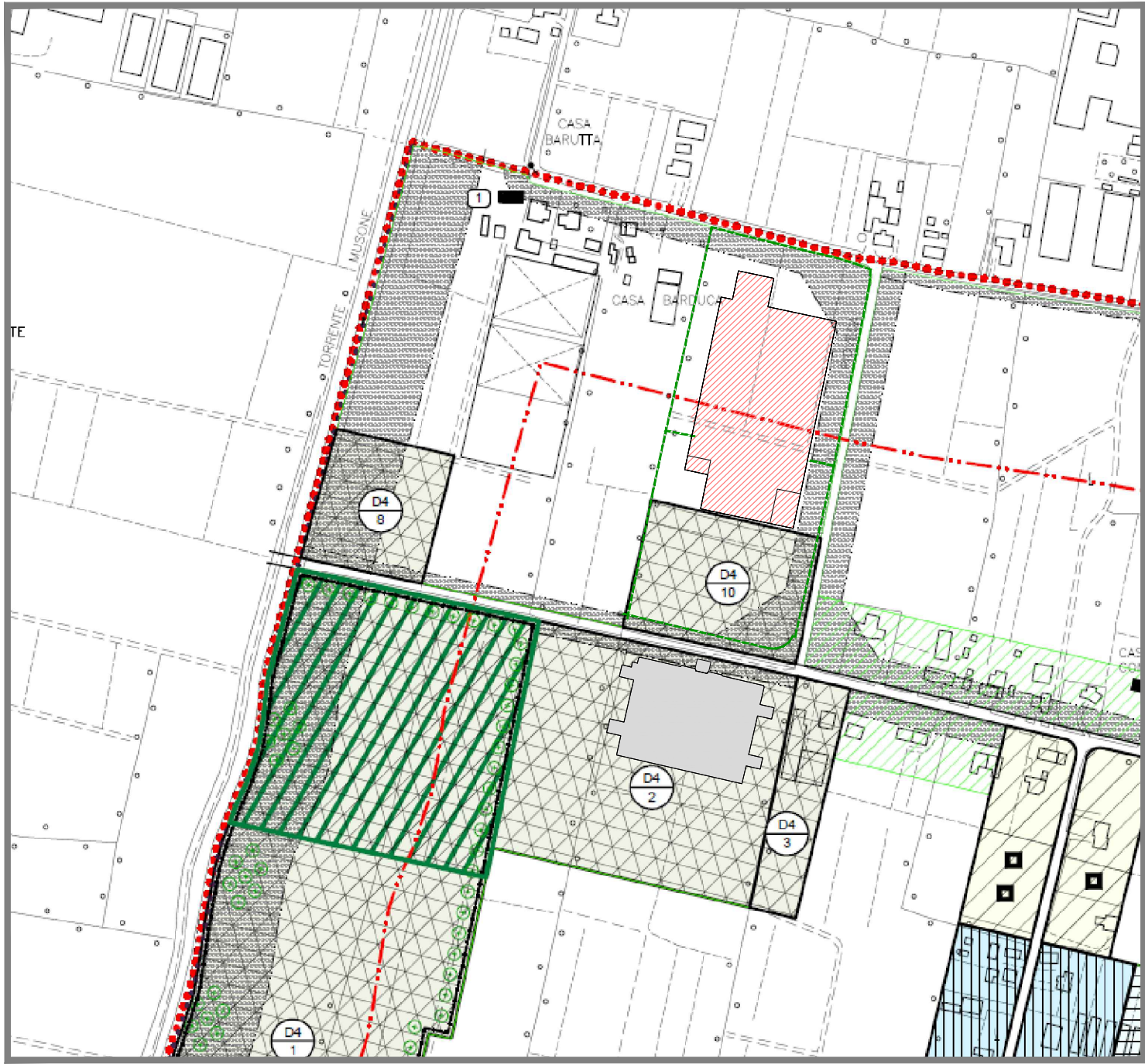
SCALA: VARIE

DATA: GIUGNO 2018

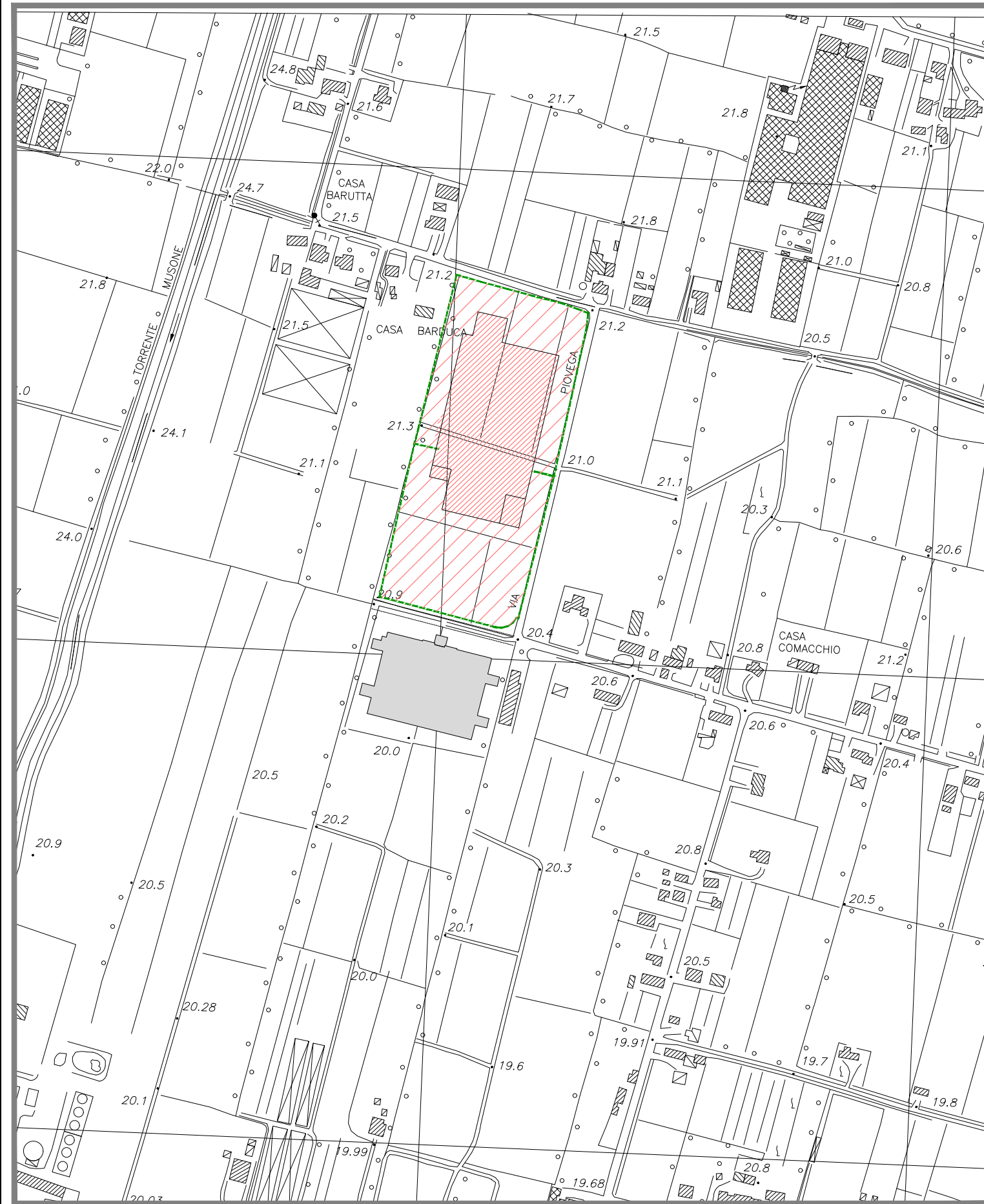
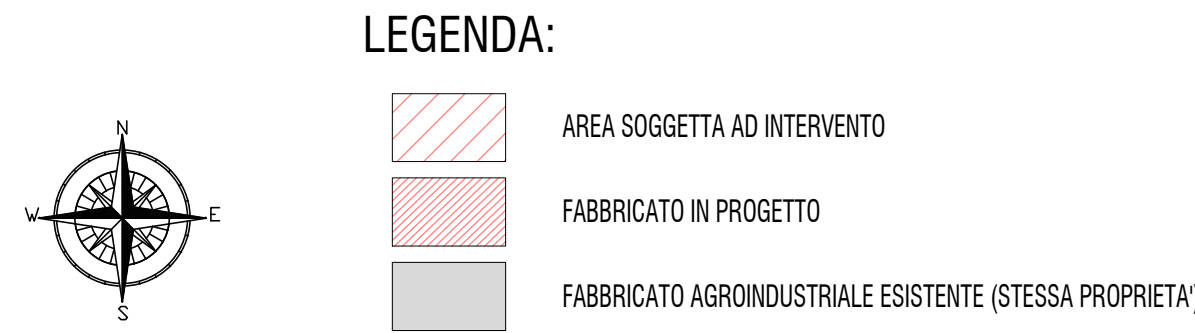
DISEGN.: G. V.

AGG.:

AGG.:



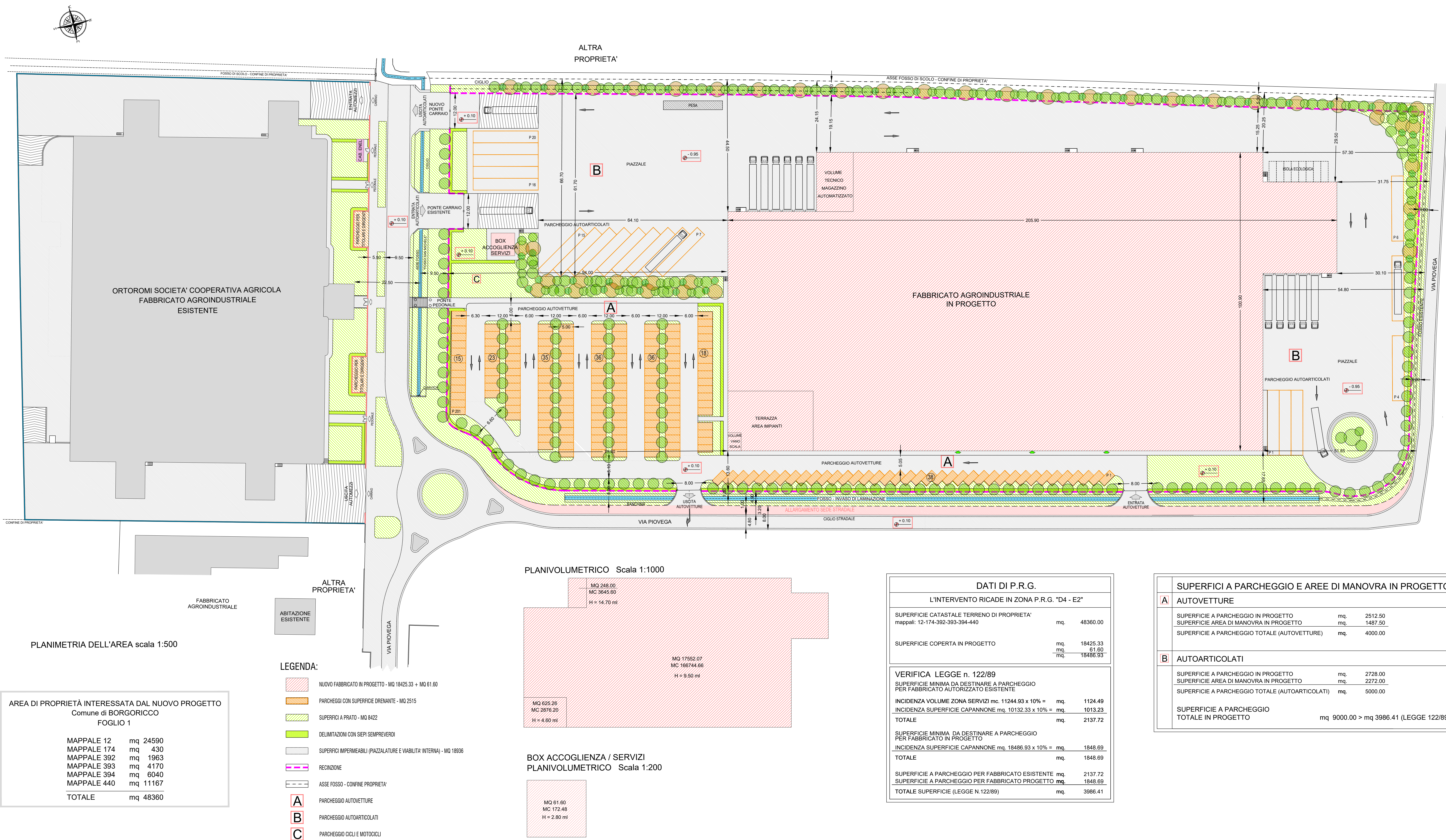
ESTRATTO DI P.I. scala 1:5.000
Zona D4 - E2



ESTRATTO C.T.R. scala 1:5.000
Comune di BORGORICCO (PD)
Elemento n. 126084 - S. Michele delle Badesse



ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2.000
Comune di BORGORICCO
FOGLIO 1 - MAPPALI 12, 174, 392, 393, 394, 440.

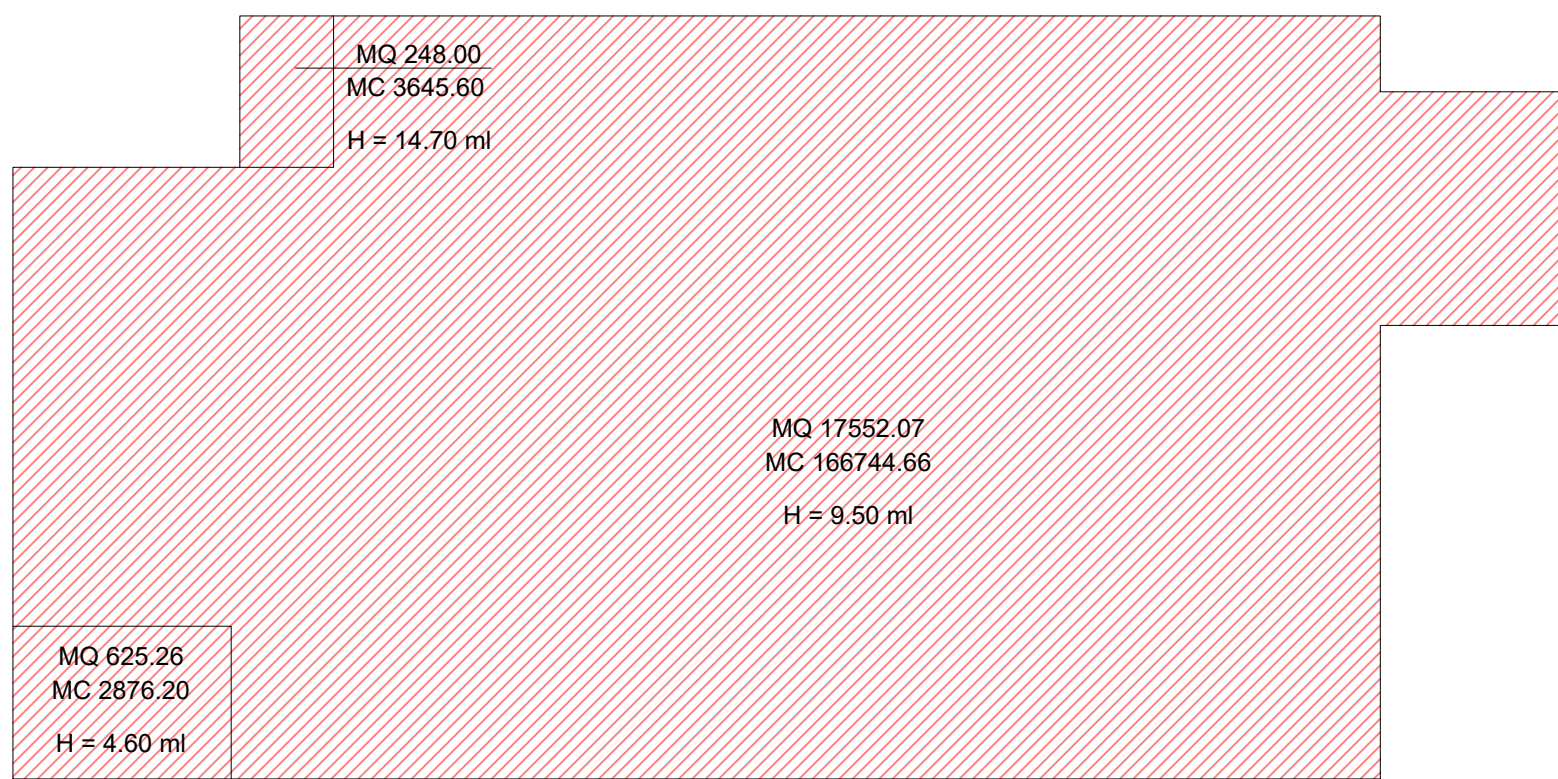


PLANIMETRIA DELL'AREA scala 1:500

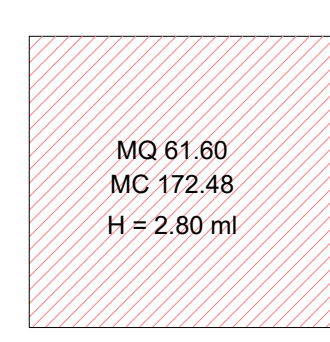
AREA DI PROPRIETÀ INTERESSATA DAL NUOVO PROGETTO	
Comune di BORGORICCO	
FOGLIO 1	
MAPPAL 12	mq 24590
MAPPAL 174	mq 430
MAPPAL 392	mq 1963
MAPPAL 393	mq 4170
MAPPAL 394	mq 6040
MAPPAL 440	mq 11167
TOTALE	mq 48360

- LEGENDA:
- NUOVO FABBRICATO IN PROGETTO - MQ 18425.33 + MQ 61.60
 - PARCHEGGIO CON SUPERFICIE DRENANTE - MQ 2515
 - SUPERFICI A PRATO - MQ 8422
 - DELIMITAZIONI CON SIEPI SEMPREVERDI
 - SUPERFICI IMPERMEABILI (PIAZZALATURE E VIABILITA' INTERNA) - MQ 18838
 - RECINZIONE
 - ASSE FOSSO - CONFINI PROPRIETA'
 - A PARCHEGGIO AUTOVETTURE
 - B PARCHEGGIO AUTOARTICOLATI
 - C PARCHEGGIO CICLI E MOTOCICLI

PLANIVOLUMETRICO Scala 1:1000



BOX ACCOGLIENZA / SERVIZI
PLANIVOLUMETRICO Scala 1:200



DATI DI P.R.G.	
L'INTERVENTO RICADE IN ZONA P.R.G. "D4 - E2"	
SUPERFICIE CATASTALE TERRENO DI PROPRIETA' mappali: 12-174-392-393-440	mq. 48360.00
SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	mq. 18425.33
	mq. 61.60
	mq. 18486.93
VERIFICA LEGGE n. 122/89	
SUPERFICIE MINIMA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PER FABBRICATO AUTORIZZATO ESISTENTE	mq. 2137.72
INCIDENZA VOLUME ZONA SERVIZI mc. 11244.93 x 10% =	mq. 1124.49
INCIDENZA SUPERFICIE CAPANNONE mq. 10132.33 x 10% =	mq. 1013.23
TOTALE	mq. 2137.72
SUPERFICIE MINIMA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PER FABBRICATO IN PROGETTO	mq. 2272.00
INCIDENZA SUPERFICIE CAPANNONE mq. 18486.93 x 10% =	mq. 1848.69
TOTALE	mq. 1848.69
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PER FABBRICATO ESISTENTE	mq. 2137.72
SUPERFICIE A PARCHEGGIO PER FABBRICATO PROGETTO	mq. 1848.69
TOTALE SUPERFICIE (LEGGE N. 122/89)	mq. 3986.41

SUPERFICI A PARCHEGGIO E AREE DI MANOVRA IN PROGETTO	
A AUTOVETTURE	
SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO	mq. 2512.50
SUPERFICIE AREA DI MANOVRA IN PROGETTO	mq. 1487.50
SUPERFICIE A PARCHEGGIO TOTALE (AUTOVETTURE)	mq. 4000.00
B AUTOARTICOLATI	
SUPERFICIE A PARCHEGGIO IN PROGETTO	mq. 2728.00
SUPERFICIE AREA DI MANOVRA IN PROGETTO	mq. 2272.00
SUPERFICIE A PARCHEGGIO TOTALE (AUTOARTICOLATI)	mq. 5000.00
SUPERFICIE A PARCHEGGIO TOTALE IN PROGETTO	mq. 9000.00 > mq. 3986.41 (LEGGE 122/89)